**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Ставрополя

16 февраля 2023 года г. Ставрополь № 517

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 21 февраля 2023 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 19.01.2023 № 16 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 8, что составило 75,0 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 19 января 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № [21000004960000000058](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/63c94cb5c529f6363a902fe2)) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 20 января 2023 года по 15 февраля 2023 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, предназначенных для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная(минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ставропольский край. г. Ставрополь, проезд Энгельса, 28, помещение  № 12, площадью 89,8 кв.м,  этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1349,  наименование: помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование помещения: торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 194 000,00 | 19 400,00 | 9 700,00 |
| 2. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Васильева, 49, помещения  №№ 20, 21, 23, 29, площадью  23,9 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 26:12:010305:4505, наименование: парикмахерская,  назначение: нежилое.  Целевое использование помещения: торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 103 200,00 | 10 320,00 | 5 160,00 |
| 3. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Ленина, 369, помещение  № 26, площадью 10,2 кв.м,  этаж: цокольный кадастровый номер 26:12:010702:291,  наименование: помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование помещения: под офис. | 5 лет | 42 600,00 | 4 260,00 | 2 130,00 |
| 4. | Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Доваторцев, 27,  помещения №№ 121-124,  площадью 24,5 кв.м, этаж: подвал,  кадастровый номер 26:12:011001:3277,  наименование: помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование помещения: офисное помещение, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 102 300,00 | 10 230,00 | 5 115,00 |
| 5. | Ставропольский край, г. Ставрополь,  улица Гризодубовой, 27,  помещения №№ 1-3,  площадью 16,8 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 26:12:030328:1241  наименование: нежилое помещение,  назначение: нежилое.  Целевое использование помещения: офисное помещение, торговое, бытовое обслуживание. | 5 лет | 84 700,00 | 8 470,00 | 4 235,00 |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3, 4, 5 заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4, 5 несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_